ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2158841

ნომერი: AR1324534

თარიღი : 20.07.2015

გაცემის თარიღი : 25.08.2015

გაცნობის თარიღი : 25.08.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ბალიაშვილი პ/ნ 01005001410
- თბილისი დ.უზნაძის ქ. N 95

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 112
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი G7-G8-G9-H3
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბალიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქიტექტურული ბიურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393483

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აჭარა +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090890
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ჩეხერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017011384

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1270.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1695.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 805.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 406.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 85.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 357.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5620.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4081.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1539.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : G7: k1=166.2/328=0.5 G8:k1=165.4/308=0.5 G9: k1=166.7/314=0.5 ჯამური: k1=498.3/950=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : G7: k2=325.6/328=1.0 G8:k2=325.2/308=1.1 G9: k2=328/314=1.0 ჯამური: k2=978.8/950=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : G7: k3=90.2/328=0.3 G8:k3=74.3/308=0.2 G9: k3=81.8/314=0.3 ჯამური: k3=246.3/950=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, კრწანისის ქუჩაზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი №01.18.06.014.109; № 01.18.06.014.110; №01.18.06.014.111; №01.18.06.014.112;), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული, სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge