ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2046133

ნომერი: AR1324788

თარიღი : 15.07.2015

გაცემის თარიღი : 04.08.2015

გაცნობის თარიღი : 05.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ,დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2617
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2005

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1495804
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ერიკ კისელიოვი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202389156

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბ/მ ამხანაგობა "ახალი დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202389156
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3070.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1514.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15487.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10287.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 515.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2087.81
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1618.46
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 233.49
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.97
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 701.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43415.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40013.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3402.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (290.3 + 677.46) : 3070 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (11929.61 + 537.34) : 3070 = 4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 416.3 : 3070 = 0.14

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ კორექტირებული ადგილების ამსახველი ფოტომასალა; გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევასი, თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების უკვე ნაწარმოებია, პირველ რიგში საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის

დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე და დაკისრებული ჯარმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

2. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
იმ შემთხვევაში, თუ კორექტირებული პროექტით არ იცვლება საპროექტო ობიექტის სიმაღლე, საჭიროა წარმოადგინოთ განმარტება აღნიშნულის თაობაზე;

3. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ამხანაგობის დაფუძნების კრების ოქმი და წესდების შესაბამისი ამხანაგობის კრების ოქმი - პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.