ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2139579

ნომერი: AR1326181

თარიღი : 13.07.2015

გაცემის თარიღი : 18.08.2015

გაცნობის თარიღი : 18.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10 , (ნაკვ. 29/68) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10 , (ნაკვეთი N29/60) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ვარსემაშვილი პ/ნ 01001017558
- ტაშკენტის შესახვევი # 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1951631, 198
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბერძენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ltd "city building"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იუნიქს2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405051697
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ვარსემაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001017558

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17972.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 587.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5819.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3271.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 386.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 792.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 897.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 471.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20738.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19228.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1510.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი კ1-0.3 539.5კვ.მ სექტორი 2 მიწის ნაკვეთი 1604 კვ.მ (მთლიანად ყველა ბლოკი 7219.3 კ1-0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი კ2-3.3 5222.2 კვ.მ სექტორი 2 მიწის ნაკვეთი 1604 კვ.(მთლიანად ყველა ბლოკი 61434.4 კ1-3.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი კ3-0.02 30.3 კვ.მ სექტორი 2 მიწის ნაკვეთი 1604 კვ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე და ტოპოზე არ არის დატანილი მაღალი ძაბვის სადენები და არც გრგ-ში დაფიქსირებული ხე-ნარგავები. ასევე მოსანიშნია საპროექტო ობიექტისათვის განკუთვნილი ღია ავტოსადგომები. განმარტეთ ხდება თუ არა ხე–ნარგავების მოჭრა ან გადარგვა. მოჭრის ან გადარგვის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში (ამა და ამ მისამართზე) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში,
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გასცემს მიწის ნაკვეთზე არსებული (ამა და ამ) მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვას. აქვე, დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული

დოკუმენტის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, უნდა წარადგინოთ შემდეგი სახის დოკუმენტაცია: ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მასზე დატანილი მწვანე ნარგავებით და აღნიშნული მწვანე ნარგავების აღწერილობა.

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საავტომობილო პანდუსის დახრა არ შეესაბამება მითითებულ პროცენტულ მაჩვენებელს. დამატებით წარმოადგინეთ ჭრილი პანდუსზე. ავტოსადგომში დააპროექტეთ ტამბური. მიწისპირა სართულზე დაიტანეთ გამწვანება.

3."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადაიხადეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად: (587.4)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.