ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2025278

ნომერი: AR1326533

თარიღი : 14.07.2015

გაცემის თარიღი : 21.07.2015

გაცნობის თარიღი : 22.07.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგი კოტიშაძე პ/ნ 01031004483
- მედეა ჩახავას 11, ბინა #6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1981631
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსახელოსნო და საოფისე ფართები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ბადაგი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400008772

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ კოტიშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031004483

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2563.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1497.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2705.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 752.34
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 230.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 215.44
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 65.53
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1101.66
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 230.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 109.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14226.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14226.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.6 1497.567/2563=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.1 1497.567+1315.685=2813.252/2563.1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.4 2563-1497.567=1065.433/25630.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: შესაბამის ველებში მიუთითეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები. ასევე ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა, საჭიროა წარმოადგინოთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული მესაკუთრის (სააქციო საზოგადოება "თელასი")–ს მიერ გაცემული თანხმობა გენ–გემით დამუშავებული საპროექტო შენობა–ნაგებობის წარმოდგენილი კონფიგურაციით (მაღალი ძაბვის ანძასთან მიმართებაში) განთავსებასთან დაკავშირებით.
2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: თქვენს მიერ მითითებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების რეკვიზიტები დამატებით მიუთითეთ ძირი გაპის რეკვიზიტები (№1027065 13.12.2013).
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შესაბამის ველში მიუთითეთ მთ. არქიტექტორის პირადი ნომერი.

4. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა შესაბამის ველებში მიუთითეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: განაახლეთ გენ–გეგმა და დაიტანეთ საპროექტო ტერიტორიის მიჯნასთან არსებული მაღალი ძაბვის ანძა. დამატებით წარმოადგინეთ დასკანერებული ტოპო გეგმა დამოწმებული უფლემასოლი პირის მიერ შესაბამისი ბეჭდითა და ხელმოწერით. ასევე ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა ხდება თვითმართველის საკუთრებასი არსებული მიწის ნაკვეთის გავლით საჭიროა წარმოადგინოთ თანხმობა ქ. თბილისის ქონების მართვის სააგენტოდან. საავტომობილო შესასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით.

6. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

7. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 15–1 ფასადზე განთავსებული ტერასითა და ღიობებით ირღვევა ჩაუხედაობის მიჯნის ზონა საჭიროა აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწისნაკვეთის მესაკუთრ(ეებ)ის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა.

8. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათებზე დამუშავებული მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟები ფერის და მოსაპირკეთებელი მასალების მითითებით.

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს თქვენი განაცხადი, ასევე გაითვალისწინეთ საჭიროების შემთხვევაში, არსებულ მაღალი ძაბვის გადამცემ ანძასთან მიმართებაში დაცულ იქნას ყველა რეგულაცია და საპროექტო ობიექტი მოყვანილ იქნას ნორმებთან შესაბამისობაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.