ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2138075

ნომერი: AR1327066

თარიღი : 22.07.2015

გაცემის თარიღი : 13.08.2015

გაცნობის თარიღი : 15.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოგებაშვილი , N 29 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავ-ხოშტარია , N 32 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლელა ვაშაკიძე პ/ნ 01017035342
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 56 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ომარ ჯაფარიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ვაშაკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017035342

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 833.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 207.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1575.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 958.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 348.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 183.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4978.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4875.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 103.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.94
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207.5:833=0.25 გოგებაშვილის 29 ერთად 483.8:833=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1371.1:833=1.7 გოგებაშვილის 29 ერთად 2873.9:833=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 48.5:833=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 833.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 207.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1573.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1035.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 274.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 178.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49726.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49623.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 103.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207.5:833=0.25 გოგებაშვილის 29 ერთად 483.8:833=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1490.45:833=1.8 გოგებაშვილის 29 ერთად 2993.25:833=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 48.5:833=0.1

განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N15, 07.08.15წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცა დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, გოგებაშვილის ქ. N29/ერისთავ–ხოშტარიას ქ. N32–ში მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე დაშენების პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი იქნეს კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები მიწის ნაკვეთზე არსებული განაშენიანების ერთიანი მონაცემებით;
2. კ2 კოეფიციენტის გადამეტებისთვის გადასახდელი მოსაკრებლის ანგარიში არ შეესაბამება მერის 06.07.15წ. N3009 ბრანებაში დაფიქსირებული ვალდებულებით განსაზღვრულს. ამასთან, კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი არ არის ხელმოწერილი დამკვეთის მიერ;
3. "სატიტულო ინფორმაციის" ფუნქციური დანიშნულების სახეობა მითითებული იქნეს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, დაშენებით);
4. დასაზუსტებელია გეგმებზე მითითებული ფართები (სათავსებზე მითითებულ ფართებთან შედარებიდან გაუგებარია წითელი ფერით მითითებული ფართები). საჭიროების შემთხვევაში, გასწორდეს შესაბამისი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.