ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №113497

ნომერი: AR132736

თარიღი : 23.03.2012

გაცემის თარიღი : 12.04.2012

გაცნობის თარიღი : 13.04.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , (ნაკვეთი 08/081) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , კინოსტუდიის ღობის მოპირდაპირე მხარეს;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თორნიკე გვენეტაძე პ/ნ 01008023035
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 37 კორ. 1"ა" ბ. 4

ორგანიზაცია:
- შპს ნადიკარა კოდი: 202400017

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახა ხაბეიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404866374
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული საზკვების ობიექტის რეკონსტრუქცია(მიშენებით)
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ელბანი“

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ნადიკარა“
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008023035
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202400017
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე გვენეტაძე

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/82
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2011

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/91-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.01.2011

ქ. თბილისის მერიის სსიპ _ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2011 წლის 18 იანვარს #01/82 ბრძანებით ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, ბელიაშვილის ქუჩა (ნაკვეთი #08/081)/ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, კინოსტუდიის ღობის მოპირდაპირე მხარეს (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 301.13.02.008.088) შეთანხმდა არსებული საზკვების ობიექტის რეკონსტრუქციის (მიშენებით) არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვა და #ნ/91-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა, 2011 წლის 01 ოქტომბრამდე ვადით.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში 2012 წლის 23 მარტს შემოვიდა შპს “ნადიკარა”-ს დირექტორის - თორნიკე გვენეტაძის #AR132736 ელექტრონული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის საფუძველზეც განმცხადებელი ითხოვს მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

სამსახურმა იმსჯელა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით და გამომდინარე იქიდან, რომ სამსახურის მიერ 18.01.11წ. #01/82 ბრძანებით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 57-ე მუხლისა, საჭიროა მშენებლობის ახალი ნებართვის გაცემა. აქედან გამომდინარე სამსახური თვლის, რომ წარმოდგენილი მასალა აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნული მუხლის მოთხოვნებს და შესაძლებელია მშენებლობის ახალი ნებართვის გაცემა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. გაიცეს ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, ბელიაშვილის ქუჩა (ნაკვეთი #08/081)/ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, კინოსტუდიის ღობის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "ნადიკარა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 301.13.02.008.088) არსებული საზკვების ობიექტის რეკონსტრუქციის (მიშენებით) მშენებლობის ახალი ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 13 აპრილიდან 2012 წლის 13 დეკემბრის ჩათვლით.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 18.01.2011წ. #01/82 ბრძანებასთან ერთად.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

4.4 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: 1. ტერიტორიის შემოღობვა საპროექტო ღობით, დროებითი შენობების დაყენება, მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება; 2. გრუნტის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დამთავრება; 3. შენობის კარკასის მოწყობა; 4. სახურავის მოწყობა; 5. გარე და შიდა კედლების მოწყობა; 6. სხვადასხვა სამუშაოები, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა;

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლოდო კუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრებ ადამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოსმშენებლობამშენებლობისნებართვითგანსაზღვრულვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწისნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქითბილისი, ჟ. შარტავასქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.