ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №117609

ნომერი: AR132799

თარიღი : 30.03.2012

გაცემის თარიღი : 10.04.2012

გაცნობის თარიღი : 11.04.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ ბერბერაშვილი პ/ნ 01024010601
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 11 ბ. 89

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 398
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არტ-სფეისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202293491
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ მექაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024010601
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალ მერბერასჰვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ემემჯი-2008
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202447245

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1169.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 768.61
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.74
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 191806.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.16
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 191806 მ2 კ2 0.42
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 184332.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1169.39 მ2 კ1 0.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.16
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4529.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 768.61

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3267

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.10.2011
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/3431-1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის მშენებლობას, ამისათვის საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.

ასევე გაცნობებთ, რომ დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში აღნიშნულ ობიექტთან დაკავშირებით დაწყებულია ადმინისრაციული წარმოება (მითითება #001586 25.01.12წ.) და ამასთან ერთად არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალიდან გაირკვა, რომ აღნიშნული მშენებლობა კორექტირებული პროექტის მიხედვით უკვე განხორციელებულია, ამიტომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, თუ

წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რომლებიც საჭიროებენ მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ (რომელიც შესაძლებელია ატვირთულ იქნას "ფაილის მიმაგრება"-ს ველში).
2. საჭიროა ".სატიტულო ინფორმაცია"-ს ველებში მთავარ არქიტექტორ/სპეციალისტად ავთანდილ მექაძის ნაცვლად დაფიქსირდეს ზ. კუხალაშვილი (და შესაბამისად მისი პირადი მონაცემები), ისე როგორც შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის შტამპებზეა დაფიქსირებული.
3. "დამკვეთის ინფორმაცია."-ს ველში დამკვეთად - აბესალ მერბერასჰვილისა უნდა დაფიქსირდეს აბესალ ბერბერაშვილი.
4. ".ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)"-ველებში დაფიქისრებული კონსტრუქციული სიმაღლე არ არის სწორად დაფიქისრებული.
5. საჭიროა კორექტირებული პროექტის ნახაზებზე მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები ან და გაკეთდეს მითითება ცვლილებაზე.
6. ".შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები."-ს, "კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები"-ს და "შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები."-ს ველებში ატვირთულია იდენტური აქსონომეტრიული ხედები და ფოტომონტაჟები. საჭიროა ველებში ატვირთულ იქნას ველის შესაბამისი დოკუმენტაცია.
7. საჭიროა მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის კალენდარულ გრაფიკში ეტაპებად დაფიქისრებულ იქნას კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ამავე ველში სპეციალისტად დაფიქსირებულია ავთანდილ მელქაძე, ხოლო მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი კი დაამუშავა ა. ქურდაძემ. საჭიროა შესწორებულ იქნას აღნიშნული ხარვეზი.
8. .ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას ვადა აქვს გასული, ამისათვის საჭიროა წარმოადგინოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი საპროექტო მოშენების ფართის მიხედვით (პროგრამა შემოგთავაზებთ შესაბამის ინვოისის ფორმას, სადაც მითითებულია მოსაკრებელი, გადახდა შესაძლებელია ლიბერთიბანკის ნებისმიერ ფილიალში ინვოისის საფუძველზე ან სმარტივის გადახდის სისტემით სახლიდან).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.