ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2148406

ნომერი: AR1328023

თარიღი : 21.07.2015

გაცემის თარიღი : 19.08.2015

გაცნობის თარიღი : 20.08.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნუცუბიძე , N 86 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ ბექაია პ/ნ 01025007780
- თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 5 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1200
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ აბაშიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01013013021

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეი ჯი კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405034564
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალიზადე ხაზარ ზარდუშოგლუ, აზერბაიჯანი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00136487

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 330.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3661.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1768.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 248.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 222.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 360.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 511.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11364.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9464.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1899.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 305.50/1018=0.3 კ1 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2568.91/1018=2.52 კ2 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 130/1018=0.13 კ3 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1778218
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1838040
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

21/07/2015 წლის AR1328023 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. გაცნობებთ შემდეგს : გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გამოსწორებული ხარვეზები კერძოდ:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.10
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შესაბამის ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და საიდენტიფიკაციო კოდი
3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მანსარდის განშლა არასწორად არის წარმოდგენილი, თქვენს მიერ დამუშავებული პროექტის მიხედვით მანსარდის სართული წარმოადგენს სრულ მანსარდს და კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტში უნდა იქნას შეყვანილი 1/2-ით. (აქვე გაცნობებთ, რომ

სამსახურის შეფასებით არ არის მისაღები მანსარდის სართულის მოწყობა. შესაბამისად შემდგომში გაითვალისწინეთ აღნიშნული და წარმოადგინეთ შეთანხმებულ ვარიანტზე უკეთესი გამომსახველობის საპროექტო გადაწყვეტა ექსტერიერის ნაწილში.)
სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე და თქვენი 21/07/2015 წლის AR1328023 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.