ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №110503

ნომერი: AR132804

თარიღი : 26.03.2012

გაცემის თარიღი : 04.04.2012

გაცნობის თარიღი : 05.04.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წერონისი , N 144 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბახტაძე პ/ნ 01019019106
- თბილისი ნ.ბუაჩიძის ქ. N 10 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2008
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1086

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: biji

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბახტაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209446562
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: shaori
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019019106

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 861.496 : 1102 = 0.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8282.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 861.496
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1734.826
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1566.223 : 1102 = 1.42
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.8 : 1102 = 0.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1421.807
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 88.585
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1102.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 157.534
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2009
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1955

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1957-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.12.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება III კლასის მშენებლობას, გამომდინარე აღნიშნულიდან საჭიროა განაცხადის თავიდან ატვირთვისას სწორად მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები, ასევე დადგენილი იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:
1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის გ. წიკლაურის თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით, რომელიც უნდა აიტვირთოს „ფაილის მიმაგრების“ გრაფაში.
2. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 2012 წლის სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერის თანახმად შპს "შაორი"-ს დირექტორია ზვიად ჯაფარიძე, ხოლო განცხადებით მოგვმართეთ თქვენ გიორგი ბახტაძემ. საჭიროა "მინდობილობა/რწმუნებულების ველში" ატვირთოთ მინდობილობა ან განცხადებით მოგვმართოს შპს "შაორი"-ს დირექტორმა ზვიად ჯაფარიძემ.

3. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: შესწორდეს დამკვეთის პირადი ნომრის შესაბამისად
4. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: შესწორდეს დამკვეთის ტელეფონის ნომრის შესაბამისად
5. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შესწორდეს დამკვეთის ელექტრონული ფოსტის შესაბამისად
6. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: განაშენიანების ფართი მითითებული გაქვთ 861.496 ლარი, ხოლო ბიუჯეტში მოსაკრებლის ქვითრით გადახდილი გაქვთ 460.00 ლარი. ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მშენებლობის ვადა საჭიროა თანხის გადახდა მოხდეს მთლიანი მოშენების ფართის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარი.
7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ველში უნდა აიტვირთოს ვექტორული ფაილი, რომლის მიხედვითაც შესაძლებელი იქნება კ1 და კ2 კოეფიციენტების დაანგარიშება (ფართების გადამოწმება მოხდება წარმოდგენილი ვექტორული ფაილის შესაბამისად).
8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი"–ს გრაფაში ჩაიწეროს შესაბამისი მონაცემი (აღნიშნული გრაფა ცარიელია)
9. „.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები" გრაფაში ჩაიწეროს მერის განკარგულების ნომერი და თარიღი.
ასევე გაცნობებთ:
– თქვენს მიერ ატვირთული მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკიდან და არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია მოგახსენებთ, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მობრძანდეთ კონსულტაციაზე (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7 მე-2 სართული); (რომელიც უნდა აიტვირთოს „ფაილის მიმაგრების" გრაფაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.