ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2234323

ნომერი: AR1328536

თარიღი : 22.07.2015

გაცემის თარიღი : 08.10.2015

გაცნობის თარიღი : 09.10.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 114 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ ლომთათიძე პ/ნ 01022005044
- თბილისი სანერგე მეურნეობის დას.

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1129890; #1633529; #2024294 #2178205
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა (საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ლომთათიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "G & T"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404951003

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,კოკა კოლა ბოთლერს ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201948063
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ჭყონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000328

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 91.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 137.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 110.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 20.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 583.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 519.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 63.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11406,93 კვ.მ. კ1=0.5 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 79.9 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13292,4 კვ.მ. კ2=0.6 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 142.9 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1712 კვ.მ. კ3=0.1 (სამრეწველო ზონა)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 141.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 232.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 204.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1016.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 905.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11466.33 კვ.მ. კ1=0.5 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 139.3 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13429.4 კვ.მ. კ2=0.6 (სამრეწველო ზონა) აქედან სარეკონსტრუქციო შენობა 279.9 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1712 კვ.მ. კ3=0.1 (სამრეწველო ზონა)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების

თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, აკ. წერეთლის გამზირი, N114, შპს "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 01.13.05.003.006), არსებული საკადასტრო გეგმაზე #11/1-ით აღნიშნული საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 09 ოქტომბრიდან 2016 წლის 09 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.