ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2139930

ნომერი: AR1328571

თარიღი : 10.08.2015

გაცემის თარიღი : 17.08.2015

გაცნობის თარიღი : 18.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვიქტორ კვიტატიანი პ/ნ 01024018243
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 59"ბ" ბ. 54

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ჭკუასელი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ელ ინდასტრი ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204 414 366

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ynnovas"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404958792
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ებრალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024028842

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 819.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 637.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 98.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 539.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7070.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6098.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 972.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 648.0 კ-1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 648.0 კ-2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.0 კ-3=0.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 915.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1034.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 183.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 212.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 392.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 246.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7070.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6098.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 972.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 648.0 კ-1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 648.0 კ-2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 853.7 კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამკვეთი დააფიქსირეთ თანაგანმცხადებლად ან წარმოადგინეთ შესაბამისი თანხმობა განმცხადებელზე.

2. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : ატვირთეთ ტოპოგეგმაც დამოწმებული უფლებამოსილი პირის მიერ.

3. ატვირთეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.

4. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არ არის დადგენილი კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტები, შესაბამისი ველები დატოვეტ ცარიელი.

5. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : დაიტანეთ ბაქანი და საფეხურები. ასევე დაიტანეთ განაშენიანების ფართობის საანგაროიშო კროკი ფართობის მითითებით.

6. ვინაიდან სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ნაწარმოებია, საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.