ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2047558

ნომერი: AR1329354

თარიღი : 27.07.2015

გაცემის თარიღი : 03.08.2015

გაცნობის თარიღი : 03.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N10 (ნაკვ. 29/68, 29/74) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გივი მამუკაშვილი პ/ნ 01001002665
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1150794
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმოო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ჰექსასტილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404935898

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გოფრატარა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი მამუკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001002665

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7525.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5344.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5360.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 303.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 239.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 105.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4711.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონაში არ არის დადგენილი
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონაში არ არის დადგენილი
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონაში არ არის დადგენილი

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 1797828
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.03.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 29.07.2015წ. №3083986 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/10317-13 30.07.2015წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და

განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

2. ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტში ფიქსირდებოდა თანაავტორიც (ვალერი იობიძე) საჭიროა დამატებით ატვირთოთ მისი თანხმობა (დამოწმებული სანოტარო წესით) პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

3. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები, საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი: ჭრილებზე და ფასადებზე დაიტანეთ ღერძებს შორის ზომები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.