ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2180842

ნომერი: AR1329677

თარიღი : 31.08.2015

გაცემის თარიღი : 10.09.2015

გაცნობის თარიღი : 10.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 68 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 64-66 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლ.ლ. და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202333224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბ/ა "ქეთევან წამებულის 64-2006"

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად დანელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008011416

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2352.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1261.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15512.35
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10880.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 848.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1263.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1086.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1432.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51190.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46464.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4726.19
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1261.5/2352=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=13030.08/2352=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=245/2352=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1546
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1546
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.10.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. .არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა.– წარმოადგინეთ ამხანაგობა "ქეთევან წამებულის #64–2006"–ის სადამფუძნებლო დოკუმენტი და საჭიროების შემთხვევაში, ამხანაგობის თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშრებით, სადამფუძნებლო დოკუმენტის შესაბამისად შედგენილი.

2.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 03.09.2015წ. №38/5367 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/11933-13 07.09.2015წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის

გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.
3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შესაბამის ველში მიუთითეთ ამხანაგობის საიდენტიფიკაციო კოდი

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაქცია და საკადასტრო კოდი საჭიროა პირველ ეტაპზე საკითხი დააყეთნოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამპოყენების პირობებში (გაპ) ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით. პროექტში მიწის ნაკვეთის საზღვრები მოიყვანეთ შესაბამისობაში საკადასტრო გეგმასთან მიმართებაში. წარმოადგინეთ განახლებული საჯარო რეესტრის ამონაწერი.

5. შესაბამის ველში წარმოაგდინეთ კ2 კოეფიციენტის გადახდისგან განთავისუფლების პასუხისმგებელი პირის მიერ დამოწმებული განმარტებითი ბარათი. აქვე გაცნობებთ, რომ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადამხდელი თავისუფლდება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადაუხდელი მოსაკრებლის გადახდისაგან, თუ შესრულებულია „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე–17 ტერცია მუხლით გათვალისწინებული პირობები, მათ შორის, ობიექტი მთლიანად ან ობიექტის არანაკლებ 60% განკუთვნილია საცხოვრებლად და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით, უფლებამოსილი ორგანო ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს გამოსცემს 2018 წლის 1 იანვრამდე. წინააღმდეგ შემთხვევაში, გადასახადის გადამხდელი არ თავისუფლდება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადაუხდელი მოსაკრებლის გადახდისაგან.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: დააკორექტირეთ ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლების პროექტში დაფიქსირებული ფართობების ფუნქციის შესაბამისად. სარდაფის ფართობების ჯამური მაჩვენებელი მიუთითეთ შესაბამის ველში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.