ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2170168

ნომერი: AR1330045

თარიღი : 27.07.2015

გაცემის თარიღი : 03.09.2015

გაცნობის თარიღი : 03.09.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჯობავა პ/ნ 62006030542
- გალი სოფ. 1-გალი

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. N62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 27.07.2015 წ. NAR1330045 განცხადებით მომართა ალექსანდრე ჯობავამ და მოითხოვა 25.01.2008 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის N62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის

ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 25.08.2008 წელს ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. N11–ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი) კომპლექსის ასაშენებლად დადგენილი იქნა N62 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აღნიშნული ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტი გაცემული იქნა 6270 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.005). ქ. თბილისის მერიის სიიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.07.2012 წ. N250865, 07.05.2014 წ. N1254510 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11.05.2015 წ. N1888060 ბრძანებებით ცვლილება შევიდა აღნიშნულ პირობებში.

განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან N01.19.20.004.035 (3114 კვ.მ.) და N01.19.20.004.036 (1324 კვ.მ.), რომლებიც წარმოქმნილია N01.19.20.004.026 საკადასტრო ერთეულის დაყოფის შედეგად.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 25.01.2008 წ. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის N62 ქალაქთმშენებლობით პირობები გაცემულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ˜ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ˜ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 99-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ˜ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს N140 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის N194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. N62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დაემატოს ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული N01.19.20.004.035 (3114 კვ.მ.) და N01.19.20.004.036 (1324 კვ.მ.));
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. N62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითოს-6202 კვ.მ., საკადასტრო კოდებად დაფიქსირდეს- N01.19.20.004.022 (863 კვ.მ.), N01.19.20.004.025 (901 კვ.მ.), N01.19.20.004.035 (3114 კვ.მ.) და N01.19.20.004.036 (1324 კვ.მ.);
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. N62 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან და ქ. თბილისის მერიის სიიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.07.2012 წ. N250865 და 07.05.2014 წ. N1254510 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11.05.2015 წ. N1888060 ბრძანებებთან ერთად;

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ

არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.