ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2048339

ნომერი: AR1330062

თარიღი : 28.07.2015

გაცემის თარიღი : 04.08.2015

გაცნობის თარიღი : 06.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დოლიძე , N 136 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეჟან რატიანი პ/ნ 01017003832
- თბილისი ე.იაროსლავსკის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. დოლიძის 136
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205300226
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან რატიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003832

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 764.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 375.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4730.07
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3592.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 55.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 437.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 60.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 181.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 310.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 94.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12976.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4312.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8663.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 375 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3916.78 კვ.მ კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74.0 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 255833
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/37
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: ვინაიდან არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. შესაბამისად წარმოსადგენია ჯარიმის გადახდის ქვითარი და დაღრვევისათვის გამოცემული აქტი. მხოლოდ ზემოაღნიშნულის შესრულების შემდგომ იქნება შესაძლებელი საკითხის ხელმეორედ განხილვა.

აქვე გაცნობებთ, იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე, საჭიროა დამატებით ველში ატვირთოთ სამშენებლო პასპორტი დამოწმებული შესაბამისი წესით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.