ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2048372

ნომერი: AR1330512

თარიღი : 28.07.2015

გაცემის თარიღი : 04.08.2015

გაცნობის თარიღი : 04.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბ.ხმელნიცკი , N 181 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვიაჩესლავ ტაბატაძე პ/ნ 01011026277
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 48 კორ. 1 ბ. 28

ორგანიზაცია:

- შპს "სლავა" კოდი: 406104852

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 704267
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ევგენია სტარუხინა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტ ლაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406049075

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სლავა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406104852
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვიაჩესლავ ტაბატაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011026277

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 386.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 274.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 518.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 518.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2767.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2756.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10.66
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

28/07/2015 წლის AR1330512 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა მიუთითოთ შპს სლავა-ს დირექტორის სახელი და გვარი სამეწარმეო რეესტრის შესაბამისად, ან საჭიროა წარმოადგინოთ მინდობილობა ან ხელშეკრულება, რომლითაც გენიჭებათ უფლებამოსილება ერთპიროვნულად გამოხვიდეთ დამკვეთად.
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ გენ–გეგმის საფუძველზე დამუშავებული საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელ გზასა და ტერიტორიის კეთილმოწყობასთან დაკავშირებით ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა.
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: არასწორია, შესწორდეს გრაფიკული ნაწილის შესაბამისად
5.განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა)

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.