ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2282180

ნომერი: AR1330566

თარიღი : 04.08.2015

გაცემის თარიღი : 05.11.2015

გაცნობის თარიღი : 05.11.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიგა სანაია პ/ნ 01018003506
- თბილისი ი.ქუთათელაძის 6 ბინა 4

ორგანიზაცია:
- შპს "კომპაქტ დეველოპმენტი" კოდი: 405112391

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1981064
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სვეტი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405105292

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სვეტი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405105292
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიგა სანაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018003506

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1127.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 680.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4431.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2708.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 604.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 194.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 292.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12586.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11586.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 680.9 კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2831 კ-2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 236.1 კ-3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული სამსახურის 26.10.2015წ. №2262324 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები (1. ტოპოზე ექსპლიკაციით კვალვ არ არის მითითებული ხე–ნარგავების ჯიშები, ამასთან ამ ეტაპზე წაშლილია წინა ჯერზე ატვირთული ეკოლოგიის თანხმობაც, შესაბამისად ვერ დგინდება გაცემულია თუ არა პროექტით გათვალისწინებულ ყველა მოსაჭრელ ხეზე შესაბამისი სამსახურის თანხმობა. 2. კვლავ არასწორი სახით გაქვთ წარმოდგენილი მანსარდის სართულის ანგარიში, შესაბამისად ვერ ხერხდება მითითებული კ2 კოეფიციენტის სისწორის გადამოწმება. 3. მიჯნის ზონაში დასაშვები ღიობის განთავსების წარმოდგენილ ჭრილებზე კვლავ შესასწორებელია ნიშნულები ტოპოსთან შესაბამისობაში, შესაბამისად კვლავ ვერ დგინდება მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების წესი დაცულია თუ არა.), სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.