ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2250705

ნომერი: AR1331346

თარიღი : 31.07.2015

გაცემის თარიღი : 21.10.2015

გაცნობის თარიღი : 02.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შორაპნის , N 28-ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მელქაძე პ/ნ 37001006974
- თბილისი ბახტრიონის ქ. კორ. 1 ბ. 62

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1195959
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1901405
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.. ოპტიმუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სკაიჰაუს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405078124
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მელქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001006974

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 456.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 155.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 896.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 587.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 90.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 93.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 118.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2733.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2467.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 265.26
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=152.5კვ/მ=0.4 ასახული კოეფიციენტში
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=759კვ/მ=1.7 ასახული კოეფიციენტში
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 107.4კვ/მ=0.2 ასახული კოეფიციენტში

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 1901405
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 1901405
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. გამომდინარე იქიდან, რომ გამაგრებითი და სამღებრო სამუშაოები ეხება საზიარო კედელს, საჭიროა დამატებით ატვორთოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა კონსტრუქციული დასკვნით გათვალისწინებულ, ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
2. ველში –> კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი -> განმარტებითი ბარათი: განმარტებით ბარათში მითითებული საპროექტო ობიექტის სართულიანობა არ შეესაბამება პროექტს.
3. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მითითებული მაჩვენებელი არ შეესაბამება თქვენს მიერ მითითებულ საანგარიშო ფართობს, მოიყვანეთ ურთიერთ და პროექტთან შესაბამისობაში.
4. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მითითებული საანგარიშო ფართობი არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში თქენს მიერ დატანილ კროკების ჯამს. განაახლეთ საანგარიშო ფართობი პროექტთან შესაბამისობაში და მაჩვენებელიც მის შესაბამისად.
5. გრაფიკულ ნაწილზე რეგულირების ხაზი დაიტანეთ გაპით დადგენილის შესაბამისად საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. ასევე 0.00 ნიშნულზე ექსპლიკაციით ასახეთ ფართის დანიშნულება, ავტოსადგომების შემთხვევაში ასახეთ სადგომები გრაფიკულათაც. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ 0.00 ნიშნულზე განთავსებული სართული არ წარმოადგენს ავტოსადგომის სართულს, მოქმდი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა აღნიშნულიც იანგარიშოთ კ2 კოეფიციენტში.
6. ველში –> კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი -> მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი: კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე, კორექტირების გათვალისწინებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან ზემოაღნიშნული ხარვეზების არასრულყოფილად გამოსწორების შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.