ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2197945

ნომერი: AR1331540

თარიღი : 14.09.2015

გაცემის თარიღი : 22.09.2015

გაცნობის თარიღი : 23.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 30 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ მარაქველიძე პ/ნ 01010005061
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ IV კვ. კორ. 3 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 245
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა დემეტრაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დიდუბე 2008"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205188303
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მარაქველიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010005061

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1210.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 953.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3545.21
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 527.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1551.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 313.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 377.32
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 663.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 111.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11660.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9020.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2640.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.64
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1007.22კვ.მ.: 0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2570.9 კვ.მ.: 2.12
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126.0 კვ.მ.: 0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1235740
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი -> მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი: კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების ჩვენებით,
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არასწორია, აღნიშნული იანგარიშება მიწასთან შეხებაში მყოფი სართულების ზედხედის პროექციის გარე კონტურზე და მასში შედის პანდუსებიც და ღია კიბის უჯრედებიც.
3. ყველა პანდუსზე დაიტანეთ დახრის პროცენტი, გაითვალისწინეთ შშმ პირთათვის განკუთვნილი არ უნდა აღემატებოდეს 6%–ს, ღია სამანქანო 14%–ს, ხოლო დახურული 18%–ს;
4. წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.
5. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილის

თანახმად, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.