ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2051195

ნომერი: AR1331800

თარიღი : 03.08.2015

გაცემის თარიღი : 04.08.2015

გაცნობის თარიღი : 04.08.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მასივი III , კორპუსი 51 , მიმდებარედ ნაკვეთი 20/036;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჭუმბურიძე პ/ნ 62001018116
- ქ.თბილისი, ზ.ფანასკერტელ ციციშვილის 7, ბინა 71

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილა თქვენი 03/08/2015წ. #AR1331800 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ამავე სამსახურის 22.07.2015წ. №2026059 ბრძანებაში ცვლილების შეტანას ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებთანდაკავშირებით.
როგორც მოგეხსენებათ, 22.07.2015წ. №2026059 ბრძანებით ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, დასახლება ვარკეთილი,

მასივი III, კორპუსი 51, მიმდებარე ნაკვეთი20/036, შპს "დავიდე"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი№01.19.20.020.036) შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის კორექტირებული არქიტექტურულიპროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მოგვიანებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ ზემოაღნიშნულ მისამართზე მდებარემშენებლობადამთავრებული ობიექტი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში.
სამსახურში დაცული დოკუმენტაციისგადამოწმების შედეგად, სამსახურმა დაადგინა, რომ 22.07.2015წ. №2026059 ბრძანებაში ასახული ცალკეული ფართები არ შეესაბამება ამავე ბრძანებით შეთანხმებულ გეგმებზე დატანილი ფართების ჯამს. თუმცა, ვინაიდან, ობიექტი მიღებულია ექსპლუატაციაში, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობასცვლილება შეიტანოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 22.07.2015წ. №2026059 ბრძანებაში. აღნიშნულ ბრძანებაში, ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების ნაწილში დაშვებული ტექნიკური შეცდომის გასწორების მიზნით, სამსახურის ვებ–გვერდზე (www.tas.ge) განაცხადი შეგიძლიათ დაარეგისტრიროთ შემდეგი თანმიმდევრობით: „სამართლებრივი საკითხები“, „ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ–სამართლებრივაქტში“.
ამასთან გაითვალისწინეთ, რომ თქვენს განცხადებაში მითითებული საცხოვრებელიდა საერთო ფართები არ შეესაბამება შეთანხმებულ გეგმებზე დატანილ საცხოვრებელ და საერთო ფართების, ასევე, ბრძანებაში კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი სწორად არის ასახული და ემთხვევა შეთანხმებულ გეგმებზე დატანილს. შესაბამისად, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ აქტში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებასთანდაკავშირებით, საჭიროა დამატებით წარმოდგენილ იქნას გასწორებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებელები.