ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2054018

ნომერი: AR1332011

თარიღი : 03.08.2015

გაცემის თარიღი : 05.08.2015

გაცნობის თარიღი : 06.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს PP
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404922474
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაურა ღაჭავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003216

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1089231
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2014

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1089231
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.01.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57 დადგენილების 57-ე მუხლის თანახმად, მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელება შესაძლებელია იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო ობიექტზე არ არის განხორციელებული ისეთი სამშენებლო სამუშაოები, რომლებიც ამ დადგენილების შესაბამისად საჭიროებენ მშენებლობის ახალ ნებართვას. ამავე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად კი, თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში ხორციელდება ისეთი ცვლილებების შეტანა, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2015 წლის 19 თებერვალს გაიცა №000002 შემოწმების აქტი, რაც იმას ნიშნავს, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს თხოვნას მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელების თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს.

ამდენად, გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოაღნიშნული და შემდგომისთვის მოთხოვნა შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე დააყენოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ახალი ნებართვის გაცემის თაობაზე ან აღნიშნულ განცხადებაზე ისარგებლოთ "ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით" და აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა, რასაც შესაბამის სრულყოფილ დოკუმენტაციასთან ერთად უნდა დაერთოს დარღვევით წარმოებული მშენებლობისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.