ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №128428

ნომერი: AR133222

თარიღი : 28.03.2012

გაცემის თარიღი : 19.04.2012

გაცნობის თარიღი : 24.04.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კიევი , N10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გივი გეთია პ/ნ 01017003927
- თბილისი ცხემის ჩიხი N 16

ორგანიზაცია:
- შპს კონცერნი ,,თექა” კოდი: 203835567

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 187
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2000

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დ.მარგალიტაძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი სასტუმრო ოთახებითა და ავტოფარეხით

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი გეთია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003927

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 868.69
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 147.47
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 97.66
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 310.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 70.66
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100.37/0.32
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 69.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 253.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 45.15
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 209.63
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 407.43
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2490.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2236.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.38
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 209.63/0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 699.01/2.25

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2000
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #24

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #78
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.04.2001

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი N 10, 06.03.12წ.

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიაანების რეგულირების საკითხთა კომისისს სხდომის ოქმი N 14, 11.04.12წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), კიევის ქ. N10–ში, შპს "კონცერნი თეკა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 1 მაისიდან 2014 წლის 1 მაისის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;

4.3 კონსტრუქციული პროექტი.
5. დაევალოს დამკვეთს მშენებლობის დასრულებამდე დააზუსტოს ქალაქ თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან შენობის ფასადების მოპირკეთებისათვის გამოსაყენებელი მასალები და ფერები.

მშენებლობის ეტაპები: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, სამუშაოების დასრულება.

---

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.