ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2161026

ნომერი: AR1333968

თარიღი : 11.08.2015

გაცემის თარიღი : 27.08.2015

გაცნობის თარიღი : 27.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა N21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1256
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოხუმი-2004"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოხუმი - 2004
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გვასალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001012548

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6397.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 750.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6889.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3004.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 643.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1255.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 332.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 380.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1274.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20139.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15363.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4776.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი "ა" 733.6 კ1=0,1; ბლ."გ|" 1474.5 კვ/მ კ1=0.2; ბლ. "ბ" 422.5 კვ/მ კ1=0.07. ჯამი კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი "ა" 4662.7 კ2=0,7; ბლ."გ" 9443.9 კვ/მ კ2=1.5; ბლ. "ბ" 3738 კვ/მ კ2=0.6. ჯამი კ2=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლ."ა"410.0 კვ.მ. კ3=0.06; ბლ."გ" 489.0 კვ/მ კ3=0.07; ბლ. "ბ" 156.6 კვ/მ კ3=0.02. ჯამი კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1122671
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1139476
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

11/08/2015 წლის AR1333968 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ ბლოკი
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი. საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: - არ არის საკმარისი ავტოსადგომების რაოდენობა, მიწის ნაკვეთის და სხვა უძრავი ობიექტების სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე.დანომრეთ ავტოსადგომები და ბინები.
4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია გრაფიკული ნახაზები
5.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : სამსახურის შეფასებით, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არ არის მისაღები და საჭიროებს მეტად გადამუშავება - დახვეწას. შესაბამისად უნდა წარმოადგინოთ შეთანხმებულ ვარიანტზე უკეთესი გამომსახველობის საპროექტო გადაწყვეტა ექსტერიერის ნაწილში, ან სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი უნდა მომზადდეს შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად. ფასადები გადატვირთულია მოსაპირკეთებელი მასალების სახეობებით სასურველია გამოყენებული იქნას არაუმეტეს ორი ტიპის ერთმანეთთან შეხამებული მასალა, ასევე არ არის მისაღები დეკორატიული ელემენტები აივნის მოაჯირებზე. სასურველია მოეწყოს შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული აივნები მასიური მოაჯირებით
6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად

სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.