ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2152030

ნომერი: AR1334598

თარიღი : 13.08.2015

გაცემის თარიღი : 20.08.2015

გაცნობის თარიღი : 20.08.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მელიტონ ქანთარიას ქ.N11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ბაქრაძე პ/ნ 01009001427
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ I მ/რ კორ. 16 ბ. 49

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ა.ი.პ. "თბილისის ადამიანის უფლებათა სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4048684461
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანა ბაქრაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001427

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 161.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 618.82
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 275.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 59.11
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 102.01
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 112.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 69.62
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2052.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1503.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 548.76
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161,4 0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 502,8 2,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49,6 0,2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 161.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 719.05
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 395.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 39.1
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 102.01
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 112.48
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 69.62
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2142.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1593.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 548.76
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161,4 0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 526.4 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49,6 0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან თქვენს მიერ დაგეგმილი სამუშაოები არ შეესაბამება განაშენიანების სამომავლო განვითარების მისაღებ მხატვრული იერსახით ჩამოყალიბების პრინციპს, რაც არსებული სიტუაციის ფოტოსურათების მიხედვით ირკვევა, რომ არსებული შენობის იერსახე დარღვეული არ არის და თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები მიზნად არ

ისახავს შენობის ერთიანი იერსახის მოწესრიგებას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ამასთანავე გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, რომ ამჟამად არსებული შენობა გარკვეულწილად ჩამოყალიბებული იერსახის მატარებელია და წარმოადგენს ერთ მთლიან არქიტექტურულ ელემენტს, მისი ვიზუალიზაციის ცვლილება კი წარმოდგენილი სახით მიუღებელია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.