ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2221988

ნომერი: AR1335161

თარიღი : 19.08.2015

გაცემის თარიღი : 06.10.2015

გაცნობის თარიღი : 06.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დელისი , N9-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N7/58) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გივი გოგრიჭიანი პ/ნ 60003000511
- ქ.თბილისი. თ.ერისთავის #3/90

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 695055
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი,საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კაზაპროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206333804

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. ალ ფურსსან
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406118268
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამმარ იასირ საბრი ალმარზოოქ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01201128390

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 389.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 210.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1128.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 500.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 157.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 95.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 134.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 239.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2300.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1642.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 657.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=210.1/389=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=906.0/389=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=77,8/389=0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურისთვის წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე არ არის მისაღები. ფასადები საჭიროებს უკეთესად დამუშავებას. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა თავდაპირველად საკითხი დააყენოთ ესკიზის შეთანხმებაზე, ხოლო დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში წარმოადგინოთ სრული საპროექტო დოკუმენტაცია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.