ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2247687

ნომერი: AR1335217

თარიღი : 15.08.2015

გაცემის თარიღი : 19.10.2015

გაცნობის თარიღი : 19.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N63;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგი კოტიშაძე პ/ნ 01031004483
- მედეა ჩახავას 11, ბინა #6

ორგანიზაცია:
- შპს 'ბლოკი-2003" კოდი: 204997628

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1981631 / (1027065 13.12.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსახელოსნო და საოფისე ფართები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ბადაგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400008772

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბლოკი-2003"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204997628
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი კოტიშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 204997628

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2563.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1211.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2041.93
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 632.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 161.52
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.16
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 944.17
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 128.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11507.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11507.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 1224.27/2563=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.9 1219.62+1042.23=2261.85 2261.85/2563=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5 2563-1224.27=1338.73 1338.73 /2563=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
აღნიშნულ განაცხადში შეტყობინებით ატვირთული თქვენივე მოთხოვნის შესაბამისად განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური გადაწყვეტილებით ვინაიდან სრულად იქნას გამოსწორებული სამსახურის №2213043 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები.
გაითვალისწინეთ, დადგენილი ხარვეზების კვლავ გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.