ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2159932

ნომერი: AR1336176

თარიღი : 19.08.2015

გაცემის თარიღი : 26.08.2015

გაცნობის თარიღი : 26.08.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქინძმარაული , N4ა-ს მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მახარაშვილი პ/ნ 01029000117
- თბილისი მოსკოვის გამზ. IV კვ. კორ. 4 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1271279
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი დგებუაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მადანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406035455

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მადანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406035455
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მიქაშავიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010270389054

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1379.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 286.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1643.14
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1130.21
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 138.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 250.99
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 123.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5506.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4781.32
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 725.22
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 286.65/1341,01=0.20
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1433.25/1341,01=1.06
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140/1341,01=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
იმ შემთხვევაში თუ წარმოდგენილი შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე გაცემულია ნებართვა და მის საფუზველზე დაწყებულია მშენებლობა, უნდა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილებით და აირჩიოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილება. ასეთ შემთხვევაში დამატებით უნდა წარმოადგინოთ სამხარაულის ექსპერტიზა არსებული კარკასის გამოყენების შესაძლებლობაზე, ასევე ზედამხედველობის აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი ვინაიდან დაწყებული მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით, კერძოდ არ შეესაბამება მალებს შორის მანძილი. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ გსურთ ახალი მშენებლობით შეთანხმდეს პროექტი, საჭიროა გაითვალისწინოთ არსებული მშენებლობის დემონტაჟი.
1. გენგეგმაზე და ტოპოზე დასატანია საკადასტრო ერთეულზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობა და საპროექტო გენგეგმაზე ხაზოვანი ნაგებობიდან შენობამდე დაშორების მანძილები.
2. განმარტებითი ბარათი წარმოსადგენია არჩეული ნომენკლატურის და წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად და არა დაშენებაზე.
3. გეგმებზე გასასწორებელია ბინების ნუმერაცია და დამატებით წარმოსადგენია +16 ნიშნულზე განთავსებული სამანქანოს გეგმა.
4. მიჯნის ზონაში "3-1" ღერძებში განთავსებული ღიობებიდან დასატანია საკადასტრო საზღვრამდე მინიმალური დაშორების მანძილები. ღიობების განთავსებით დაიცავით ჩაუდედაობა მიჯნის ზონებში.
5. სიმაღლის განსაზღვრის სქემაში გენგეგმაზე დასატანია საზოგადოებრივი სივრცეების სრული სიგანეები და ღერძულა ხაზიდან საკადასტრო საზღვრამდე დაშორების მანძილები.
6. დამატებით წარმოსადგენია პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანებები, დამოწმებული

არქივის მიერ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.