ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2198043

ნომერი: AR1336198

თარიღი : 22.08.2015

გაცემის თარიღი : 21.09.2015

გაცნობის თარიღი : 22.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 2 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N39 - ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ქობულია პ/ნ 01011009903
- თბილისი. გუდაურის ქ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3106
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2003

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ქობულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვაკე ჰილლ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205278386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვაკე ჰილლ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205278386
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჟვანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008003533

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 925.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 497.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6922.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1807.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 764.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 589.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 472.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1005.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 112.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 739.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6750.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 497.0 (კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6512.6 (კ2=7.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.6 (კ3=0.2)
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 1431.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/627
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/627
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1336198 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები. ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის

გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ 2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :წარმოდგენილი კად ფაილის მიხედვით ვერ ხდება პროექტის გადამოწმება, წარმოსადგენია პდფ ფაილების შესაბამისი ელ. ვერსია.

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.