ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2176761

ნომერი: AR1336219

თარიღი : 29.08.2015

გაცემის თარიღი : 08.09.2015

გაცნობის თარიღი : 10.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერის , ავტოტექმომსახურეობის გვერდით;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარი თათულიშვილი პ/ნ 20001015990
- თელავი ვახუშტის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ჯიდიჯგუფი კოდი: 431173268

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: AR1194492
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერი მიმინოშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: valeri miminoshvili
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015001043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი დი ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431173268
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002597

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2316.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25872.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17759.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 845.58
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1352.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2647.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3266.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 82125.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74694.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7430.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2388.36=0.35
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23237.38=3.43
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 689.92=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, პეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდი N 01.10.06.001.020), 14.02.14 წელს გაიცა #1106893 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ხოლო 23.06.15 წელს, ამავე მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #212 განკარგულებით დამტკიცდა მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალება. გამომდინარე იქედან, რომ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საფუძველს წარმოადგენს ბოლოს გამოცემული აქტი, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების თაობაზე და ამის შემდეგ შესაძლებელი იქნება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წარმოების განახლება.

იმ შემთხვევაში თუ სამშენებლო განვითარება გსურთ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების საფუძველზე, პურველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #212 განკარგულებით დამტკიცებული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალების გაუქმების თაობაზე და მხოლოდ ამის შემდეგ შესაძლებელი იქნება მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებით დამუშავებული

არქიტექტურული პროექტის შემდგომი განვითარება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.