ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2243222

ნომერი: AR1336916

თარიღი : 07.09.2015

გაცემის თარიღი : 15.10.2015

გაცნობის თარიღი : 15.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიაჩელი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- დამცავი ღობე
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2039395
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამცავი ღობე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ქიაჩელის 13
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხათუნა ინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007005738

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5.7, 0.02
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ქიაჩელის ქ. N13–ში საყრდენი კედლის მოწყობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში არ არის სრულად გამოსწორებული სამსახურის 05.10.2015 წლის №2225236 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და ახალი გარემოებებიდან გამომდინარე, დამატებით გამოვლინდა ხარვეზი, კერძოდ:

1.წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი წესით დამოწმებული ამხანაგობის კრების ოქმი ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით;

2. წარმოდგენილი უნდა იქნეს საერთო ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის ნაკვეთის საკუთრების თაობაზე;

3. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები (კ1, კ2 კოეფიციენტები) გაანგარიშებული უნდა იყოს ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით, საკადასტრო ერთეულის ერთიანი მონაცემებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.