ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2188033

ნომერი: AR1338368

თარიღი : 07.09.2015

გაცემის თარიღი : 14.09.2015

გაცნობის თარიღი : 16.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი VI , (ნაკვ. 027/002) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახა დავითური პ/ნ 01006007360
- თბილისი დიღმის მას. III კვ. კორ. 35 ბ. 10

ორგანიზაცია:

- შპს "თბილისის მწვანე სკოლა" კოდი: 401959528

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1909946
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: 01.13.03.027.005; შენობა ნაგებობა 1/1;საგანმანათლებლო ობიექტი-სკოლა; მიშენება-დაშენება.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესარიონ ტატიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბესტ არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205244270

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თბილისის მწვანე სკოლა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401959528
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა დავითური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006007360

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1144.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1005.87
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 195.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5184.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5184.87
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1144.93; K1-(11689:1144.93)=0.097; კ1-0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1073.30; K-2(11689:1073.3)=0.091; კ2-0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1144.93; K3-((11689-1144.93):11689)=0.90; კ3-0.9
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 810.27

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1166.25
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1829.61
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.18
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 388.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8381.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8381.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.25; K1-(1166.25:11689)=0.099; კ1-0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2357.7; K2-(2357.7:11689)=0.20; კ2-0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.25; K3-(11689-2357.7):11689=0.798; კ3-0.8
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1411.95

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი.-> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : – გრაფიკულ ნაწილზე ექსპლიკაციის სახით მიუთითეთ არსებული და საპროექტო ნახაზები...
2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : იმისათვის რომ სამსახურმა სრულყოფილად შეძლოს აღნიშნული პროექტის განხილვა საჭიროა , გაითვალისწინოთ დადგენილი ხარვეზები და ასევე შეასწორეთ და წარმოადგინეთ. როგორც საპროექტი ასევე არსებული შენობა–ნაგებობების კოეფიციენტებისა (კ1,კ2,კ3) და განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები შესაბამისი დასახელებებისა და ფართების დატანით. გაითვალისწინეთ კოეფიციენტებში იანგარიშება ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობა–ნაგებობა ხოლო განაშენიანების ფართობი დაითვალეთ მხოლოდ სარეკონსტრუქციო შენობაზე, კროკები დაიტანეთ გეგმების შესაბამისად და ექსპლიკაციის სახით მიუთითეთ არსებული და საპროექტო. (ასევე სასურველია ფასადები ჭრილები, და ყველა ფაილი იყოს წარმოდგენილი მოწესრიგებული სახით. შესაბამის სართულებზე დაიტანეთ შესაბამისი კროკები და მასალა.)
3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: იპოთეკარის თანხმობა მისაღები არ არის ვინაიდან თანხმობაში მითითებულია, რომ რეკონსტრუქციაზე თანხმობა გაცემულია იმ პირობით, რომ მშენებარე ნაგებობაზე ავტომატურად გავრცელდება რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება ბანკის სასარგებლოდ. საჭიროა წარამოდგენილ იქნას იპოთეკარის ახალი თანხმობა, აღნიშნული პირობების გარეშე
4. ასევე, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას 2011 წლის 27 ივნისის ნასყიდობის ხელშკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ შეთანხმებები და ხელშეკრულებები, სრულყოფილად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.