ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2188916

ნომერი: AR1338544

თარიღი : 07.09.2015

გაცემის თარიღი : 14.09.2015

გაცნობის თარიღი : 15.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N13ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო ცქიმანაური პ/ნ 01015005473
- თბილისი კრწანისის ქ. N 16 კორ. 7 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1207374
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო კლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ქურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ ცქიმანაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015005513

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 176.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 575.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 351.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 67.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 157.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2661.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2307.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 354.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

07/09/2015 წლის AR1338544 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი
2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ დამკვეთი ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი
3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი, კორექტირებული ფასადის ფოტომასალა და მიუთითეთ გადაღების თარიღი, იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 0.00 ნიშნულზე ბ-ა ღერძებში და 3-1 ფასადზე 1 ღერძის გარეთ მოწყობილი ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, ასევე სახურავი და სავენტილაციო მილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს და ნალექები გადადის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, რისთვისაც წარმოსადგენია რეესტრში რეგისტრირებული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულის განხორციელების თაობაზე. ფასადები მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში
5.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ატვირთეთ შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი
6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი

AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
7.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : თანხმობა უნდა ითვალისწინებდეს ყველა ცლილებას მიჯნის ზონაში. მინდობილობა ვადაგასულია საჭიროა განაახლოთ
8. წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.