ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2226583

ნომერი: AR1338661

თარიღი : 01.09.2015

გაცემის თარიღი : 06.10.2015

გაცნობის თარიღი : 06.10.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 65 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ილია ჯიქია პ/ნ 62001038463
- თბილისი, დოლიძის 10

ორგანიზაცია:
- შპს დემორი კოდი: 405028018

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 597810
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დემორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405028018

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დემორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405028018
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კობახიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007446

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 916.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 755.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8558.13
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4913.94
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 89.38
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 296.26
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1116.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 728.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 51.22
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1362.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28670.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20090.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8580.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 687.53 0.75
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6084.48 6.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 117.51 0.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №610502
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №610502
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.03.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზები სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

დადგენილი ხარვეზები:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ვინაიდან გაპი გაცემულია მრავალფუნქციურ ობიექტზე და პროექტიც შეთანხმებულია შესაბამისად საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილებით და აირჩიოთ სწორი ფუნქცია.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის ავტორის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

3.ბნარსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა დათარიღებით.

4."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას შეთანხმებულ განაშენიანების ფართობსა და საპროექტო განაშენიანების ფართობს შორის სხვაობის მიხედვით.

5.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ხელშეკრულების თანახმად კ2 მოსაკრებლის გადავადებასთან დაკავშირებით, გაითვალისწინეთ, რომ მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 2015 წლის 31 დეკემბერს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.