ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2197909

ნომერი: AR1339328

თარიღი : 03.09.2015

გაცემის თარიღი : 18.09.2015

გაცნობის თარიღი : 18.09.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , სამრეწველო ზონაში ყოფილი "ტარზი"-ს ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , სამრეწველო ზონაში ყოფილი "ტარზი"-ს ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , სამრეწველო ზონაში ყოფილი "ტარზი"-ს ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ გუჯეჯიანი პ/ნ 01005027611
- თბილისი, ასმათის ქუჩა N15ბ

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის ღობის მშენებლობის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, გლდანის რ/ნ, სამრეწველო ზონაში ყოფილი "ტარზი"-ს ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. ჯორჯის თექნოლოჯი პარკის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკად.კოდი N 72.13.33.784, N 72.13.33.783 და N 72.13.33.769), I კლასის ღობის მშენებლობაზე წერილობითი თანხმობის გაცემას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისიმახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტებს, რომლის მშენებლობა არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ,,თბილისის არქიტეტქურის სამსახური".

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 72.13.33.784, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015476373 01/09/2015წ. საკადასტრო კოდი N 72.13.33.783 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015476373 01/09/2015წ. და საკადასტრო კოდი N 72.13.33.769 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882015458061 19/08/2015წ. ასევე წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი), ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, გლდანის რ/ნ, სამრეწველო ზონაში ყოფილი "ტარზი"-ს ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. ჯორჯის თექნოლოჯი პარკის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკად.კოდი N 72.13.33.784, N 72.13.33.783 და N 72.13.33.769), I კლასის ღობის მშენებლობაზე წერილობითი თანხმობის გაცემის შესაძლებლობას.

- ღობე განთავსდეს შ.პ.ს. ჯორჯის თექნოლოჯი პარკის კუთვნილ საკადასტრო საზღვრებში.

ასევე ვინაიდან #72.13.33.769 და #72.13.33.783 საკადასტრო ერთეულები მოქცეულია მაღალი ძაბვის შეზღუდვის ზონაში საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამკვეთმა მოიპოვის შესაბამისი სამსახურიდან თანხმობა მღობის მშენებლობის თაობაზე.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.