ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2220244

ნომერი: AR1339805

თარიღი : 09.09.2015

გაცემის თარიღი : 01.10.2015

გაცნობის თარიღი : 01.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ციცინო ახობაძე პ/ნ 62005025566
- ოჩამჩირე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 21
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2008

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე დანიშნულების შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "შ.პ.ს. გიო 007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206309243

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ქავთარაძის #1-2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205296614
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა "ქავთარაძის #1-2007"-ის ამხანაგობის თავჯდომარე ციცინო ახობაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005025566

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 907.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 820.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7284.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2951.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 802.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 547.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1029.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 380.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 352.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1220.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26114.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23925.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2188.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=726.2/907=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4777.7/907=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=54.5/907=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1895784
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: პროექტით გათვალისწინებული შშმპ-ს პანდუსებით არ არის დაცული შესაბამისი ნომრები (იხ. დანართი);

3. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

4. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით);
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 4.: როგორც უკვე გეცნობათ, საჭიროა წარმოადგინოთ უფრო მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა (შორი და ახლო) ხედებიდან გადაღებულ ფოტომასალაზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი და ასევე ,,რენდერები"; წინააღდმეგ შემთვევაში სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს კორექტირებული პროექტის ვიზუალურ მხარეზე;

5. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: დამატებით წარმოსადგენია ძველი განმარტებითი ბარათი კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის თაობაზე და მოსაკრებლის ანგარიში (განკარგულების თანდართვით);

6. არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ განახლებული კრების ოქმი კორექტირების თაობაზე და ასევე თანამესაკუთრის განახლებული თანხმობა;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.