ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2180365

ნომერი: AR1339995

თარიღი : 07.09.2015

გაცემის თარიღი : 09.09.2015

გაცნობის თარიღი : 10.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარჯანიშვილი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქურციკიძე პ/ნ 01015018332
- თბილისი კრწანისის ქ. N 7ა ბ. 17

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ლეილა მესხის ჩოგბურთის აკადემია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202904731
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლეილა მესხი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030000800

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8619.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1120.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6600.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3870.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2730.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ, წარმოდგენილი უნდა იქნას:
– არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები და ისტორიულ–არქიტექტურული კვლევა;
– განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი საბუთი;
– კონსტრუქციული დასკვნა წარმოდგენილია ახალ მშენებლობაზე, დასკვნა წარმოდგენილი უნდა იქნას მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე სადემონტაჟო სამუშაოების ზემოქმედების შესახებ;
– სადემონტაჟო გენგეგმაზე გარკვევით უნდა იქნას დატანილი საკადასტრო საზღვრები და პირობითი აღნიშვნები და ნახაზზე დატანილი უნდა იქნას ექსპლიკაციის შესაბამისი დანომვრა;
– წარმოდგენილი საკადასტრო გეგმის, გენგეგმისა და ანაზომების მიხედვით ხდება არსებული შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟი, შესაბამისად თუ დაგეგმილია არსებული შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟი განაცხადი უნდა დარეგისტრირდეს რეკონსტრუქციის ნომენკლატურით. სხვა შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას მთლიანი შენობის ანაზომები და სადემონტაჟო გენგეგმაზე შესაბამისად უნდა იქნას მონიშნული სადემონტაჟო შენობა;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.