ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2320212

ნომერი: AR1339998

თარიღი : 12.10.2015

გაცემის თარიღი : 30.11.2015

გაცნობის თარიღი : 01.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/178) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 14/194) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით გაბროშვილი პ/ნ 01012010820
- ვაზისუბნის დას მე-2 მ/რ, კორპ 1, ბ 89

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1016817 (№ 1959378 22.06.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ხეჩუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.,,კვადრი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპ.შ.,,ალფა მოტორსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206108442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაბროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3030.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 898.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1699.78
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 55.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 821.28
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 749.94
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8198.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8198.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.01
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1863.1 კ1=0.64
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4823.2 კ2=1.64
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 486.24 კ3= 0.17

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბ-12/1321171-16
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, ვინაიდან სამსახურის მიერ გადამოწმებით და თქვენს მიერ მითითებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებიდან ირკვევა, რომ გადაჭარბებულია დადგენილი კ2 კოეფიციენტი (1.5), საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ზონალურ საბჭოზე კოეფიციენტის მომატების მიზნით ან აღნიშნული მოიყვანოთ სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში.
წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ

კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.