ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2303520

ნომერი: AR1340059

თარიღი : 07.09.2015

გაცემის თარიღი : 18.11.2015

გაცნობის თარიღი : 24.11.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 8 ა , (ნაკვეთი N37/41) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 8 ა , (ნაკვეთი N37/42) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1665145
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმფაირ ბილდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404491297

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017002402

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1869.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14864.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8054.83
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2198.29
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1820.84
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1132.69
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1658.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52550.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47360.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5190.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1275.26/2241=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12156.56/2241=5.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220.50/2241=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, გურამიშვილის გამზ. N8ა, (ნაკვეთი N37/41), გურამიშვილის გამზ. N8ა, (ნაკვეთი N37/42), გურამიშვილის გამზ. N8, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. №N 01.12.08.037.093) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს: მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოადგინოს: ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის ნებართვა, ხე-ნარგავების მოჭრის ან გადარგვის თაობაზე.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.