ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2270201

ნომერი: AR1341507

თარიღი : 14.09.2015

გაცემის თარიღი : 30.10.2015

გაცნობის თარიღი : 30.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერძნის ქ. N14-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება მე-2 ნადიკვარი , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039420
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 595548
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ჩოგოვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქიტექი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გაკო ბილდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაი კიდარ,ისრაელი. იაკობ შიმშონი,ისრაელი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0–1459417–0,10417976; 0-1464393-6,9957799

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 832.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4826.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1311.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 177.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 765.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 108.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 541.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 849.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1073.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21632.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18304.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 832.0 მ2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2763.8 მ2 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 294.9 მ2 კ2=0.2

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1044489
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას დადგინდა რომ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში სრულად არ არის შესწორებული არსებული ხარვეზები , კერძოდ:

1. არასწორად არის წარმოდგენილი კ1–ის მაჩვენებელი, რომელიც მოქმედი კანონმდებლობით უნდა იქნეს დაანგარიშებული მეათედი სიზუსტით. აღნიშნულის გათვალისწინებით საპროექტო კ1 არის არა 0,5, არამედ კ1=0,6–ს (832/1515=0,549–მეათედი სიზუსტით არის 0.6);
2. გენგეგმაზე არ არის წარმოდგენილი ქუჩათა ქსელი, სამეზობლო მიწის ნაკვეთები და კ3–ის შესაბამისი ფართობი;
3. ხარვეზით არის წარმოდგენილი კ2–ის შესაბამისი კროკები, ანგარიშისას არ არის გათვალისწინებული კობის უჯრედების ფართობები; აგრეთვე კ2–ის ანგარიშისას არ არის გათვალისწინებული 0.00 ნიშნულზე მდებარე ფართობები (კ2–ის ანგარიში უნდა განხორციელდეს ქ. თბილისის საკრებულოს N4–13, 27.03.2009წ. დადგენილების

შესაბამისად. ნახევარსარდაფის სართულის კ2–ის ანგარიში უნდა განხორციელდეს სართულის განშლის საფუძველზე დატანილი გრუნტის ხაზის გათვალისწინებით);
4. საპროექტო ობიექტის ნაწილი მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, კერძოდ „ა“ ღერძის გასწვრივ „8–10“ ღერძებს შორის შენობის ნაწილი იჭრება მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით N01.18.04.009.021, რომელიც სსიპ თვითმმართველი ქალაქის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას წარმოადგენს .
5. სსიპ თვითმმართველი ქალაქის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.18.04.009.021, მოწყობილია აგრეთვე საპროექტო ტერიტორიის ქუჩასთან დამაკავშირებელი საავტომობილო გზა;
6. არ არის წარმოდგენილი მოსაკრებლის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.