ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2261405

ნომერი: AR1341597

თარიღი : 01.10.2015

გაცემის თარიღი : 26.10.2015

გაცნობის თარიღი : 27.10.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაშლიჯვარი, გოძიაშვილის ქუჩა N21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1256
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის ობიექტი ბლოკი "ა"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სოხუმი-2004"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოხუმი - 2004
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 249271746
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გვასალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001012548

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6397.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 816.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6889.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3004.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 643.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1255.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 332.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 380.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1274.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20139.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15363.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4776.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი "ა" 733.6 კ1=0,1; ბლ."გ|" 1474.5 კვ/მ კ1=0.2; ბლ. "ბ" 422.5 კვ/მ კ1=0.07. ჯამი კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი "ა" 4697.2 კ2=0,7; ბლ."გ" 9443.9 კვ/მ კ2=1.5; ბლ. "ბ" 3738 კვ/მ კ2=0.6. ჯამი კ2=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი "ა"1169.9კვ/მ. კ3=0.2 ; ბლ."გ" 489.0 კვ/მ კ3=0.07; ბლ. "ბ" 156.6 კვ/მ კ3=0.02. ჯამი კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1122671
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1139476
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული გადაწყვეტილება №2245483-ით დადგენილი ხარვეზები, კერძოდ, არ არის წარმოდგენილი მომატებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებელის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი, და ასევე არ არის წარმოდგენილი დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი, აღნიშნული განაცხადი რჩება განუხილველი. აქვე გაცნობებთ, რომ კ2 კოეფიციენტის მოკლების მიზნით უნდა მიმართოთ ქალაქგეგმარებას და საკითხი დააყენოთ ზონალურ საბჭოზე კ2-ის მოკლების მოთხოვნით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.