ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2267325

ნომერი: AR1341777

თარიღი : 18.09.2015

გაცემის თარიღი : 28.10.2015

გაცნობის თარიღი : 03.11.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი I გასასვლელი, N 1 / ქალაქი თბილისი , წყნეთის გზატკეცილი N19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა მერაბიშვილი პ/ნ 01017039677
- თბილისი მ.ქანთარიას ქ. N 12 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2021083
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბი მურღულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ურბანიკა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404493071

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ენ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405064371
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007979

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 976.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 805.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5786.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3043.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 196.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 261.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 965.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 354.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 964.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19341.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16053.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3288.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 631.7 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4137.5 - 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 127.5 - 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი I გასასვლელი, N 1/ წყნეთის გზატკეცილი N19, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. №01.14.07.004.058) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს: მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოადგინოს, კონსტრუქციული დასკვნის მიხედვით დამუშავებული, მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული იქნას გამაგრებითი სამუშაოები;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.