ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2270567

ნომერი: AR1341816

თარიღი : 13.10.2015

გაცემის თარიღი : 30.10.2015

გაცნობის თარიღი : 30.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 25 , კორპუსი 9 ; ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირზე N25 დაN29 სახლებს შორის, (ნაკვ. 122/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დევი გაბუნია პ/ნ 01005000380
- თბილისი ა.რაზმაძის ქ. N 33

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ სიმონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სივრცე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017547

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208183534

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევი გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000380

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 973.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2790.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 646.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 236.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 669.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7414.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.9 851.4 : 953.8=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.0 1928.7 : 953.8=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.7 389.3 : 582.4=0.7
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 513.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 973.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3022.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 586.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 266.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 781.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10507.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8811.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1696.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.9 851.4 : 953.8=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.4(სზ-3) 2294.6 : 953.8=2.4; კ2=0.1 39.2 : 300=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.7 389.3 : 582.4=0.7
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 604.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
1. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდგარ შენობაზე ხდება დაშენება რისთვისაც წარმოდგენილი უნდა იქნას იმ შენობის სრულყოფილი აზომვითი და საპროექტო ნახაზები, რომელზეც ხდება კიბის უჯრედებისა და ლიფტის განთავსება. ნახაზებზე მითითებული უნდა იქნას შესაბამისი მესაკუთრეების ფართები (საკადასტრო კოდის ჩვენებით).
2. წარმოდგნილი უნდა იქნას ოთხივე ფუნქციური ზონის კოეიცინტების საანგარიშო კროკები.
3. წარმოდნილ დოკუმენტაციაში არასწორად არის ნაჩვენები ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები.
4. საპროექტო დოკუმენტაციაზე, 6-6 ღერძითან, კორექტირებული უნდა იქნას საკადასტრო საზღვრები.
5. წარმოდგენილი უნდა იქნას ფასადების განშლა გრუნტის ხაზის ჩვნებით.
6. წარმოდგენილი უნდა იქნას დეტალური ფოტოფიქსაცია ჩასატარებლი სამუშაოების მიხედვით.
7. წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე ტერასის მოწყობის ადგილას ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. (წარმოდგენილი უნდა იქნას ჩაუხდაობის პრინციპის დაცვის მიზნით 2,2მ. სიმაღლის გამყოფი ყრუ კედელი).
სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.