ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2218990

ნომერი: AR1341952

თარიღი : 15.09.2015

გაცემის თარიღი : 01.10.2015

გაცნობის თარიღი : 06.10.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ნაკვეთი N326-327-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსი წიწაკიშვილი პ/ნ 01030007581
- თბილისი ი.მიჩურინის ქ. N 12

ორგანიზაცია:
- შპს პოლიპრინტი კოდი: 202286383

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 410670
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1198028
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "შ.პ.ს" ემპიარ არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404395365

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს პოლიპრინტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202286383
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი წიწაკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030007581

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1771.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1076.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1333.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 233.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 202.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 668.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 190.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6016.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3008.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3008.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 1076.7კვ.მ / 1676კვ.მ = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 1260.7კვ.მ / 1676კვ.მ =0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 694.3კვ.მ / 1676კვ.მ = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1198028
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1198028
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ საპროექტო შენობა-ნაგებობა თავისი პარამეტრებით ცდება II კლასს და მიეკუთვნება III კლასის შენობა-ნაგებობათა მახასიათებელს, შესაბამისად განმეორებით უნდა დაარეგისტრიროთ განცხადება, მხოლოდ შენობების კლასის განსაზღვრის კალკულატორში ზუსტად უნდა მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები (შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.-ში, შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე, შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ, შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ და შენობის საძირკვლის ტიპი).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.