ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2199520

ნომერი: AR1343228

თარიღი : 20.09.2015

გაცემის თარიღი : 22.09.2015

გაცნობის თარიღი : 22.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის დასაწყისში, , ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოსო აბჟანდაძე პ/ნ 01024049189
- თბილისი ბუდაპეშტის ქ. N 15 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების,

"დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

თქვენი AR1343228 (20.09.2015 განაცხადის პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში საკადასტრო გეგმით #01.17.11.005.035 მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას, გაცნობებთ შემდეგს:

რადგან ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს არასწორად გამიჯნულ ჩამოუყალიბებელი არეალს, რომლის განვითარება არსებული გარემოებებით მოხდება ქაოტურად, ტერიტორიის მასშტაბის და ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, სამსახურის პოზიციით, საკითხის განხილვა უნდა განხორციელდეს ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამუშავებით. ამისთვის საჭიროა შეცვალოთ ნომენკლატურა და აირჩიოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები > განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება და ატვითოთ მოთხოვნის შესაბამისი დოკუმენტაცია. განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში უნდა იქნეს გათვალისწინებული მომიჯნავე მაკვეთები, რომელიც შედის დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გარე კონტურში. ამასთან საკითხის განხილვისათვის უნდა იქნეს წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის ესკიზიც.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებისთვის განკუთვნილიდაჩქარებული– მომსახურების ვადა განისაზღვრება 12 სამუშაო დღით.

ზოგადი ადმინისტრაციულიკოდექსის 83– მუხლის შესაბამისად თქვენ გეძლევათ განაცხადის გამოგზავნიდან 30 დღ იანი ვადამოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოსადგენად,

თუ სამსახურის მიერ დანიშნულ ვადაში არ იქნებადაზუსტებული მოთხოვნა საკითხი დარჩეს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.