ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2324337

ნომერი: AR1343579

თარიღი : 26.09.2015

გაცემის თარიღი : 02.12.2015

გაცნობის თარიღი : 02.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დვალი , N 15 მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ფეიქრიშვილი პ/ნ 01013023096
- ვარკეტილის 3 4მიკრო 424კორპუ

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2189341
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი პაპელიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სტილ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406154511
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბაგალიშვილი, არჩილი ჯაშიაშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001001101, 20001016127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 425.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 231.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1360.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 657.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 266.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 201.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 75.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 39.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3637.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2658.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 979.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 213.6/425=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1067.5/425=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 90.6/425=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1343579 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენს მიერ არ არის შევსებული და გამოსწორებული სამსახურის №2306998 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი, კერძოდ არ არის წარმოდგენილი შპს "აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის" სანოტარო წესით დამოწმებული, ცალსახა თანხმობა მიჯნის ზონაში ღიობების მოწყობასთან დაკავშირებით, ასევე არ არის წარმოდგენილი სახელმწიფოს თანხმობაც.
წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.