ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2241005

ნომერი: AR1343615

თარიღი : 22.09.2015

გაცემის თარიღი : 15.10.2015

გაცნობის თარიღი : 15.10.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ტაბახმელა , სოფელი შინდისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი გამყრელიძე პ/ნ 01009016937
- თბილისი. ზ. ფალიაშვილის ქ 39 ბ19

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადება

ვბრძანებ

ქალაქთბილისის მერიის ურბანულიდაგეგმარების საქალაქო სამსახურის07.04.2008წ. N275 ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და 12.09.2008წ. N01/1234 ბრძანების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურს 22/09/2015წ.

AR1343615 განაცხადით მომართეს ირაკლიგამყრელიძემ და ელენეხიდეშელმა და მოითხოვესქალაქ თბილისის მერიისურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 07.04.2008წ. N275 ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და12.09.2008წ. N01/1234 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობისნებართვის (მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/1394–1) ძალადაკარგულად გამოცხადება.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციულიკოდექსის 96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონეგარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისშიარსებულ მიწის ნაკვეთთან(საკადასტრო კოდი: 81.02.99.511) დაკავშირებით, ქ. თბილისისმერიის ურბანული დაგეგმარებისსაქალაქო სამსახურის მიერ, არსებული სავაჭრო ობიექტისდემონტაჟისა და მის ნაცვლად ახალი სავაჭროობიექტის მშენებლობის მიზნით, დადგენილი იქნა07.04.2008წ. N275 ქალაქთმშენებლობითი პირობები, ქ. თბილისისმერიის ურბანული დაგეგმარებისსაქალაქო სამსახურის 12.09.2008წ. N01/1234 ბრძანებით კი, შეთანხმდაარსებული სავაჭრო ობიექტისდემონტაჟისა და მის ნაცვლად ახალი სავაჭროობიექტის არქიტექტურული პროექტი და გაიცამშენებლობის ნებართვა (მშენებელობისსანებართვო მოწმობა N6/1394–1). მშენებლობის ვადა განისაზღვრა2008 წლის 15 სექტემბრიდან 2009 წლის15 სექტემბრამდე. შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის ვადისგასვლის გამო, დღეისათვის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ნაწილში, აქტი ძალადაკარგულია.

საჯარორეესტრის ამონაწერის (რეგისტრაციის N882015251320, მომზადებისთარიღი: 08/05/2015 13:57:57) თანახმად, უძრავი ქონების, მდებარე: ქ. თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი შინდისი (საკადასტროკოდი 81.02.99.511) მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს „ლუქსი–2004“.

მეწარმეთადა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადებისთარიღი: B14060818, 10/06/2014 12:13:18) თანახმად, შპს „ლუქსი–2004“–ის ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენსდირექტორი – ელენე ხიდეშელი, რომელიც წარმოდგენილ განაცხადში ფიქსირდება თანაგანმცხადებლად.

დღეისათვის, მესაკუთრე ითხოვს სამსახურის07.04.2008წ. N275 და 12.09.2008წ. N01/1234 ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტების ძალადაკარგულად გამოცხადებას, ვინაიდან, აღარ აქვსაღნიშნული აქტების საფუძველზეობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი.

სამსახურში, ასევე წარმოდგენილია სამშენებლო ობიექტზე არსებულიმდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები, რომლიდანაც ირკვევა, რომ სამშენებლოობიექტზე, ზემოაღნიშნული აქტების საფუძველზე, სამუშაოები ნაწარმოები არარის.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლისპირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტისძალადაკარგულად გამოცხადების უფლება აქვს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.

“ლიცენზიებისა და ნებართვებისშესახებ” საქართველოს კანონის 34-ე მუხლისმე-7 პუნქტის “ა” ქვეპუნქტის თანახმად, ნებართვისგაცემის შესახებ გადაწყვეტილებისძალადაკარგულად გამოცხადების საფუძველი, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლშიგანსაზღვრული საფუძვლების გარდა, შეიძლება იყოს ნებართვისმფლობელის მოთხოვნა.

გამომდინარეზემოაღნიშნულიდან, იმ გარემოებისგათვალისწინებით, რომ მესაკუთრესარ გააჩნია 07.04.2008წ. N275 და12.09.2008წ. N01/1234 ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტების საფუძველზე, ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი და აღნიშნული აქტების საფუძველზე, სამუშაოები ნაწარმოები არარის, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია დააკმაყოფილოსგანმცხადებლის მოთხოვნა ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტების ძალადაკარგულადგამოცხადების თაობაზე.

ზემოაღნიშნულიდანგამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლისადა “ლიცენზიებისა დანებართვების შესახებ” საქართველოსკანონის 34-ე მუხლისმე-7 პუნქტის “ა” ქვეპუნქტის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს ირაკლი გამყრელიძისადა ელენე ხიდეშელის22/09/2015წ. AR1343615 განაცხადი.

2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქალაქთბილისის მერიის ურბანულიდაგეგმარების საქალაქო სამსახურის07.04.2008წ. N275 ქალაქთმშენებლობითი პირობები და 12.09.2008წ. N01/1234 ბრძანება დემონტაჟისა დაარქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისნაწილში.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდესქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავასქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდანერთი თვის ვადაში.