ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2215762

ნომერი: AR1343637

თარიღი : 22.09.2015

გაცემის თარიღი : 30.09.2015

გაცნობის თარიღი : 30.09.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩარგლის ქუჩა N122 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარი ხავთასი პ/ნ 01013011059
- ვარკეთილი3 4მ/რ კორ403. ბონა3.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1906679
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ” არქ-დიზაინ პროექტი”

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”ეიმ ბილდინგ გრუპ”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416315240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარი ხავთასი და მამუკა ხავთასი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013011059; 35001009271

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 531.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 212.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1774.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1381.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 115.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6518.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6002.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 516.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 206.5 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1838.2 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 82.8 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2017934
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2017934
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ღია ავტოსადგომები დააპროექტეთ დადგენილი ნორმების შესაბამისად. უზრუნველყავით მანქანების თავისუფალი პარკირება. გაითვალისწინეთ თითო ბინაზე მინიმუმ თითო ავტოსადგომი. ავტოსადგომები დაიტანეთ გაბარიტული ზომების მითითებით და მოძრაობის სქემით.

2. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ განკარგულებასი მიტითებულ თანხაზე, (18504 ლარი)

3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილის თანახმად, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.