ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2246750

ნომერი: AR1343653

თარიღი : 07.10.2015

გაცემის თარიღი : 19.10.2015

გაცნობის თარიღი : 19.10.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხეთაგუროვი , N 36 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- III კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2026705
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.07.2015

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა №AR1343653 ელექტრონული განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, (სექტორი – ჩუღურეთი), ხეთაგუროვის ქ. N 36 –ში, სააქციო საზოგადოება "კავკასიის განვითარების ბანკი–საქართველო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი N 01.16.06.062.004), მრავალფუნქციური შენობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2015 წლის 02 სექტემბრის N8–888/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ -სამშენებლო დარღვევების წერილობით დადასტურებას.
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ.

№57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის "პ" ქვეპუნქტის თანახმად - "ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს;".

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე სამსახურიადასტურებსქ. თბილისში, სექტორი– ჩუღურეთი, ხეთაგუროვისქ. N 36 –ში, სააქციოსაზოგადოება"კავკასიისგანვითარებისბანკი–საქართველო"–ს კუთვნილმიწისნაკვეთებზე(საკ. კოდიN 01.16.06.062.004), მრავალფუნქციური შენობის ექსპლუატაციაშიმიღებისთაობაზექ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიისზედამხედველობისსაქალაქოსამსახურის2015 წლის 02 სექტემბრის Nბ–888/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ სამშენებლოდარღვევებითგანხორციელებულიმშენებლობისქალაქგეგმარებითიმოთხოვნებთანშესაბამისობასდამათ დასაშვებობასობიექტისშემდგომიექსპლუატაციაშიმიღებისმიზნით.

წინამდებარეწერილობითიდადასტურებაგანიხილებაპროექტისშეთანხმებასადამშენებლობისნებართვისგაცემისთაობაზესამსახურის2015 წლის 24 ივლისის №2026705 ბრძანებასთანერთადდაწარმოადგენსმშენებლობისნებართვისგანუყოფელნაწილს.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.