ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2219607

ნომერი: AR1343939

თარიღი : 23.09.2015

გაცემის თარიღი : 01.10.2015

გაცნობის თარიღი : 02.10.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10 , (ნაკვ. 29/68) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N 10 , (ნაკვეთი N29/60) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ვარსემაშვილი პ/ნ 01001017558
- ტაშკენტის შესახვევი # 4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1652031; (211, 12.12.14)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1951631, 198
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სექტორი 4, გ ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბერძენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს " სითი ბილდინგი "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუნიქს2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405051697
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ვარსემაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001017558

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17972.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1252.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14482.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9533.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 846.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 943.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2240.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 918.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17236.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14895.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2341.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სექტორი 4, გ ბლოკი მიწის ნაკვეთი 3103 კვ.მ კ1-0.3 1058.3 კვ.მ (მთლიანად ყველა ბლოკი 7219.3 კ1-0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სექტორი 4, გ ბლოკი მიწის ნაკვეთი 3103 კვ.მ კ2-4.6 14374.9 კვ.მ (მთლიანად ყველა ბლოკი 7219.3 კ1-0.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გ ბლოკი სექტორი 4 მიწის ნაკვეთი 3103 კვ. კ3-0.1-266.4 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), №10, (ნაკვ. 29/68) / ქალაქი თბილისი, ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), №10, (ნაკვეთი №29/60), შპს "იუნიქს 2"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.11.05.029.214), შეთანხმებული გრგ–ს მიხედვით IV სექტორში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის "გ" ბლოკის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.