ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2291535

ნომერი: AR1344052

თარიღი : 24.09.2015

გაცემის თარიღი : 11.11.2015

გაცნობის თარიღი : 11.11.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2019830
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, საცხოვრებელი/კომერციული/საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სანდრო ეული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236052579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სანდრო ეული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236052579
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ქოჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0122001326

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 615.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9964.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6517.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 393.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1852.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 770.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 430.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30296.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 29315.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 981.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 663.3 მ2 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 7871.1 მ2 - 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 197.1 მ2 - 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

„ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“ წარმოადგენს ქალაქთმშენებლობითი რეგულირების სისტემის ნაწილს და აწესებს ზოგად რეგულაციებს ტერიტორიებისათვის ქალაქთმშენებლობის სპეციფიკურ სამართლებრივ ურთიერთობებთან მიმართებაში. „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილება კი, განსაზღვრავს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებს, ქალაქთმშენებლობის სპეციფიურ სამართლებრივ ურთიერთობებს, კონკრეტულად ქ. თბილისის ტერიტორიებისათვის. სამსახური, მის ფუნქციებს მიკუთვნებულ საკითხებთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობს და კომპლექსურად მოქმედებს „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებითა და „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული წესების შესაბამისად, ხოლო ურთიერთწინააღმდეგობის შემთხვევაში, სამსახური ხელმძღვანელობს კონკრეტულად ქ. თბილისის ტერიტორიებისათვის დადგენილი წესებით – „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.